

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 501 /TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2021/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 942/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá (kết quả thẩm định giá): chứng thư thẩm định giá số 0012/25.04/THA/VLO/HTH ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số: 24/QĐ-THADS(1) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 06/2025/HĐDVĐG-VL ngày 22/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Phụ lục III ngày 07/10/2025 của Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 06/2025/HĐDVĐG-VL ngày 22/4/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 41-1/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của Hộ bà Nguyễn Kim Ánh và ông Trần Văn Hạnh, cùng địa chỉ: Số 43/10B, khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 301, tờ bản đồ số 09, diện tích thực đo 544,2m² đất trồng cây lâu năm (Theo Kết quả đo đạc hiện trạng khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long xác lập ngày 13/12/2024), tọa lạc tại phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) của **Hộ ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Kim Ánh** (Hộ bà Nguyễn Kim Ánh được quyền đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 301 theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Long ký cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 21/8/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 09/10/2025 đến 17h00 ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.209.392.936 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/01 bộ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước: **221.000.000đ**. Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07h30 ngày 09/10/2025 đến 17h00 ngày 04/11/2025 vào tài khoản số **7301704069** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 09/10/2025 đến 17h00 ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00, ngày 07/11/2025.**

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá: **tối thiểu 23.000.000 đồng** so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Duyên